Зображення, що містить символ, логотип

Автоматично згенерований опис

**ВИШНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**69 СЕСІЯ VІІІ СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

2025 року №69/

**Про затвердження Програми розвитку**

**земельних відносин та охорони земель**

**Вишнівської сільської ради на 2026-2028 роки**

Відповідно до п. 22 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельного та Бюджетного кодексів України, згідно із Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», рішення виконавчого комітету від 28.11.2025 №13/2 «Про схвалення проєктів Програм», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку, з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1.Затвердити Програму розвитку земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2026-2028 роки, згідно додатку.

2.Фінансовому відділу Вишнівської сільської ради передбачити кошти на фінансування цієї Програми в межах наявного фінансового ресурсу.

3.Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку.

Сільський голова  **Віктор СУЩИК**

Анатолій Дитина, 32342

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення сесії Вишнівської сільської ради  
від .12.2025 року №69/

**ПРОГРАМА**

**розвитку земельних відносин та охорони земель на території Вишнівської сільської ради**

**на 2026-2028 роки**

**с. Вишнів**

**2025 рік**

1. **Паспорт Програми**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Ініціатор розроблення Програми | Вишнівська сільська рада |
| 2. | Розробник Програми | Відділ з питань юридичного забезпечення ради, діловодства та проектно-інвестиційної діяльності  Відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки |
| 3. | Відповідальний виконавець Програми | Відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки |
| 4. | Учасники Програми | Виконавчі органи Вишнівської сільської ради |
| 5. | Термін реалізації Програми | Протягом 2026-2028 років |
| 6. | Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми | Бюджет Вишнівської сільської ради, трансферти з інших бюджетів |
| 7. | Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації Програми: | 2026 рік -   400,0  тис. грн  2027 рік -   400,0  тис. грн  2028 рік -   400,0  тис. грн |
|  | Коштів місцевого бюджету | 1200,0 тис. грн |

1. **Визначення проблеми, на розв’язання якої спрямована програма**

2.1. Програма розвитку земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2026-2028 роки (далі – Програма) розроблена згідно із Земельним та Бюджетним кодексами України, Законами України «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оцінку земель», «Про Державний земельний кадастр», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», з метою здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі та ведення Державного земельного кадастру.

2.2. Результатом виконання Програми має стати підвищення ефективності раціонального використання та охорони земель сільської ради.

2.3. Разом із зростанням інвестиційного та виробничого потенціалів землі як самостійного фактора економічного зростання буде завершено здійснення більш важливих заходів і завдань, необхідних для подальшого розвитку земельних відносин, гарантування прав на землю, формування якісного екологічного середовища Вишнівської сільської ради.

2.4. Вишнівська сільська рада знаходиться в західній частині Ковельського району Волинської області на відстані 42 км від районного центру – м. Ковель.

До складу сільської ради входять 21 населений пункт: Вишнів, Бабаці, Коцюри, Ладинь, Мосир, Пустинка, Олеськ, Глинянка, Радехів, Вижгів, Чмикос, Римачі, Бережці, Штунь, Висоцьк, Замлиння, Приріччя, Терехи, Хворостів, Руда, Машів. Адміністративний центр – село Вишнів.

Загальна площа Вишнівської сільської ради становить 49 847,3073 га, в тому числі площа населених пунктів:

* с. Вишнів – 593,6264 га;
* с. Бабаці – 75,7903 га;
* с. Коцюри – 178,3467 га;
* с. Машів – 419,50 га;
* с. Ладинь – 125,40 га;
* с. Мосир – 208,95 га;
* с. Пустинка – 59,90 га;
* с. Олеськ – 438,60 га;
* с. Глинянка – 126,10 га;
* с. Радехів – 156,70 га;
* с. Вижгів – 86,50 га;
* с. Чмикос – 117,0 га ;
* с. Римачі – 399,94 га;
* с. Бережці – 397,30 га;
* с. Штунь – 290,0 га;
* с. Висоцьк – 124,20 га;
* с. Замлиння – 98,30 га;
* с. Приріччя – 22,50 га;
* с. Терехи – 56,10 га;
* с. Хворостів – 225,40 га;
* с. Руда – 195,90 га.

1. **Мета та основні напрямки реалізації Програми**

3.1.Метою Програми є здійснення заходів для створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами, раціонального використання та охорони земель, розвитку ринку землі, ведення Державного земельного кадастру.

3.2.Програма повинна сприяти збалансованому та ресурсозберігаючому використанню земельних ресурсів у господарській діяльності, активізації процесу загального розвитку земельних відносин та охорони земель.

3.3.Забезпечення ефективного використання земельних ресурсів, створення оптимальних умов для суттєвого збільшення соціального, інвестиційного і виробничого потенціалів землі, зростання її економічної цінності.

3.4.Основні напрямки програми:

- удосконалення земельних відносин та створення механізмів економічного стимулювання раціонального використання земель в межах території громади;

- посвідчення прав на землю державними та комунальними підприємствами, установами, організаціями;

- удосконалення моніторингу земель, порядку ведення державного земельного кадастру та оцінки земель та оновлення планово-картографічного матеріалу;

- наповнення бази даних Державного земельного кадастру;

- збереження природоохоронних територій та територій об’єктів культурної спадщини;

- виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;

- забезпечення подальшого розвитку відносин власності на землю;

- розвиток ринку земель;

- впровадження заходів щодо використання та охорони земель і підвищення родючості ґрунтів;

- впровадження грунтозахистної системи, рекультивація порушених земель та відновлення родючого шару ґрунту під час проведення робіт, пов’язаних з порушенням земель;

- підготовка, організація та проведення земельних торгів у формі аукціонів;

- організація моніторингу земель Вишнівської територіальної громади, здійснення повної інвентаризації земель та формування її нормативної грошової оцінки, розроблення нормативів використання земельних ресурсів, ведення земельного кадастру, розроблення документації з землеустрою та використання інших організаційних, проектних та землевпорядних робіт тощо;

- розмежування земель державної та комунальної власності, встановлення меж земельних ділянок усіх форм власності;

- забезпечення безперешкодної реалізації громадянами, юридичними особами та державою права власності на землю;

- створення умов для рівноправної участі територіальної громади у розвитку ринку землі.

**4. Завдання програми**

4.1.У Програмі визначені основні завдання проведення земельної реформи. Програма має сприяти активізації процессу загального розвитку земельних відносин та докорінно поліпшити охорону земельних ресурсів Вишнівської сільської ради. Ними слід вважати:

* Проведення аналізу стану використання та охорони земель на території Вишнівської сільської ради;
* Проведення інвентаризації земель усіх форм власності;
* Коригування раніше розроблених Проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж населених пунктів та включення у межі адміністративно-територіальних одиниць земельних ділянок проектної житлової садибної забудови (враховуючи дані Схеми планування територій);
* виявлення та повернення самовільно зайнятих земельних ділянок і приведення їх у стан, придатний для подальшого використання;
* оновлення планово-картографічних матеріалів;
* співпраця з контролюючими органами, які проводять нарахування фізичним особам суми земельного податку, з метою приведення їх у відповідність до даних державного земельного кадастру та тарифів;
* впровадження механізму сплати фізичними особами земельного податку через відділення пошти або банків, за квитанцією про приймання податкових платежів (форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України);
* проведення рекультивації порушених земель;
* проведення робіт з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Вишнівської сільської ради;
* підключення типового робочого місця стороннього користувача Автоматизованої системи Державного земельного кадастру;
* запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
* проведення заходів з меліорації земель та забезпечення функціонування об’єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем у належному стані, проведення робіт з ремонту меліоративної системи;
* розроблення проектів землеустрою щодо встановлення меж прибережних захисних смуг для забезпечення раціонального використання природоохоронної території з режимом обмеженої господарської діяльності;
* запровадження внутрішніх правил регулювання земельних відносин, пов’язаних з наданням громадянам у користування або у власність земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд та ведення особистого селянського господарства на території Вишнівської сільської ради;
* розроблення генеральних планів населених пунктів. Розроблення детальних планів території;
* розроблення Комплексного Плану просторового розвитку Вишнівської сільської ради;
* оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельними ділянками комунальними установами, встановлення (відновлення) меж земельних ділянок комунальної власності;
* розробка проектів землеустрою, що забезпечують еколого-економічне обґрунтування сівозмін та впорядкування угідь;
* збільшення інвестиційної привабливості шляхом індустріалізації;
* збільшення вартості земель громади шляхом капіталізації;
* створення геопорталу на основі Комплексного просторового розвитку громади;
* створення водних об'єктів для рибогосподарських та рекреаційних потреб;
* збільшення ресурсного потенціалу шляхом залучення інвестицій у переробну та видобувну галузі господарства;
* розчистка земельних ділянок сільськогосподарського призначення від самосійної дерев’яної рослинності та порослі з метою приведення цих ділянок у стан, придатний для використання їх за цільовим призначенням.

**5. Очікувані результати виконання програми**

5.1. Передбачені Програмою заходи планується здійснити протягом 2026–2028 років.

5.2. Поетапне виконання Програми шляхом здійснення комплексу організаційних, правових, еколого-економічних та інших заходів дозволить створити стійку систему нарощування біоресурсного потенціалу земель та підвищити економічну ефективність їх використання.

5.3. Проведення робіт, пов'язаних з розробкою та складанням планів земельно-господарського устрою населених пунктів, дасть змогу упорядкувати відомості про земельні ділянки і землекористувачів, вирішувати питання забудови, планування і зонування, створити реальний банк даних про ринок землі.

5.4. Також роботи пов’язані з оновленням меж населених пунктів, встановленням прибережних захисних смуг, дадуть можливість остаточно визначити компетенцію сільської ради в частині розпорядження землями, сприятимуть належному оподаткуванню територій та додатковим бюджетним надходженням, а також забезпечать подальше впорядкування територій із визначенням перспектив розвитку сільської громади.

5.5. Проведення iнвентаризацiї земель дасть можливість створити iнформацiйну базу для ведення державного земельного кадастру, регулювання земельних відносин, раціонального використання i охорони земельних pecypciв, ефективного та об’єктивного оподаткування.

5.6. В цілому по Вишнівській сільській раді збільшиться надходження коштів до бюджету від сплати земельного податку та оренди землі, зокрема це буде забезпечено проведенням та своєчасним оновлення грошової оцінки, що дозволить збільшити бюджетні надходження від плати за землю орієнтовно у 4–7 разів, а для сільської ради це стане гарантією стабільного наповнення місцевого бюджету.

**6. Фінансове забезпечення виконання програми**

6.1.Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів бюджету Вишнівської сільської ради та інших джерел, які не заборонені чинним законодавством.

6.2.Головними розпорядниками бюджетних коштів з виконання заходів Програми є Вишнівська сільська рада.

**7. Контроль за виконанням програми**

7.1.Координацію за виконанням цієї Програми здійснює відділ з питань земельних ресурсів, кадастру та екологічної безпеки.

7.2.Контроль за виконанням цієї Програми здійснюють постійна комісія сільської ради з питань планування фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку та постійна комісія з питань будівництва, земельних відносин, охорони навколишнього середовища, інфраструктури та комунальної власності.

Додаток 2

Затверджено

рішенням сільської ради

від .12.2025 №69/

**ПОРЯДОК**

**надання та використання коштів бюджету сільської ради на фінансування заходів Програми розвитку земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2026-2028 роки**

**1. Загальні положення**

1.1. Порядок надання і використання коштів сільського бюджету на фінансування заходів Програми земельних відносин Вишнівської сільської ради на 2026-2028 роки (далі – Порядок) розроблений у відповідності до статей 2, 91, 85 Бюджетного кодексу України, статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення сільської ради від 10.11.2021 року №12/5 «Про затвердження Програми земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2021-2025 роки».

1.2. Порядок визначає та регулює механізм надання і використання коштів сільського бюджету на реалізацію Програми земельних відносин та охорони земель Вишнівської сільської ради на 2026-2028 роки (далі – Програма).

1.3. Вишнівська сільська рада є одержувачем коштів на реалізацію заходів Програми з місцевого і бюджетів інших рівнів та інших коштів, не заборонених чинним законодавством.

**2. Надання та використання бюджетних коштів**

2.1. Спрямування коштів з бюджету сільської ради здійснюється в межах обсягу видатків, затверджених сільською радою на реалізацію Програми відповідно до статті 85 Бюджетного кодексу України.

2.2. Кошти сільського бюджету спрямовуються для виконання завдань і заходів, визначених Програмою.

2.3. Фінансування цих заходів здійснюється відповідно до помісячного розпису асигнувань загального фонду сільського бюджету на відповідний бюджетний період.

2.4. Видатки проводяться на підставі актів виконаних робіт та інших платіжних документів, тощо.

2.5. Відділ бухгалтерського обліку та звітності сільської ради:

2.5.1. Реєструє фінансові зобов’язання в УДКСУ у Любомльському районі Волинської області та готує платіжні доручення.

2.6. Операції з бюджетними коштами проводяться відповідно до Порядку казначейського обслуговування місцевих бюджетів, затвердженого Державним казначейством України.

**3. Відповідальність, звітність і контроль**

3.1. Складання та подання фінансової звітності про використання бюджетних коштів здійснюється в установленому законодавством порядку.

3.2. Контроль і відповідальність за цільовим та ефективним використанням бюджетних коштів, що спрямовуються на реалізацію Програми, покладається на відділ бухгалтерського обліку та звітності.